

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL)
GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH)
1990
CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

MATERION GORFODAETH

- ENF/2003/24** **Corwen**
Gosod ffenestri uPCV
- ENF/2003/29** **Dinbych**
Defnydd cymysg o anheddle a chadw ceir
- ENF/2003/39** **Dinbych**
Cadw ceir wedi'u gadael
- ENF/2003/40** **Dinbych**
Defnydd cymysg o dir trigiannol, amaethyddol a chadw cerbydau modur
- ENF/2003/41** **Llandegla**
Defnydd cymysg ar gyfer cadw ceffylau a chadw cerbydau modur a charafannau

copïau ychwanegol ar gael

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. DIBEN YR ADRODDIAD

- 1.1** Cyngori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

- 2.1** Mewn ymgynghoriad â'r Adran Cyfreithiol a Gweinyddol, penderfynwyd mai **Dydd Llun 1 Rhagfyr 2003** yw'r dyddiad mwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi ei neilltuo'n ddarpariaethol.
- 2.2** Felly fe'ch cyngorir y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn cael eu cynnal **Ddydd Llun 1 Rhagfyr 2003**.

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE

- 3.1** Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol a bydd yn cynnwys Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol.

4. ARGYMHELLIAD

- 4.1** **Bod yr Aelodau yn cytuno i'r Ymweliadau Safle gael eu cynnal Ddydd Llun 1 Rhagfyr 2003.**

**Penderfyniadau a Gymerwyd gan Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio
dan Hawliau Dirprwyedig
1af - 31ain Hydref 2003**

Eitem er Gwybodaeth

Mae hon yn rhestr o geisiadau lle cymerwyd pende rfyniadau eisoes dan hawliau dirprwyedig. Os ydych yn dymuno trafod y cais/penderfyniad, yna cysylltwch gyda'r Swyddog Achos os gwelwch yn dda.

MATHAU O BENDERFYNIAD

CANIATAU	- rhei caniatâd cynllunio
GWRTHOD	- gwrthod pob math o geisiadau
CYMERADWYO	- cymeradwyo materion neilltuedig neu amod
CANIATÂD	- rhei caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu hysbysebu
TYBIEDIG	- dim angen caniatâd hysbysebu
DIM GWRTH	- dim gwrthwynebiad i goeden(coed) mewn ardaloedd cadwraeth
DIM ANGEN	- nid oes angen caniatâd ar gyfer y cais
PENDERFYNU	- penderfyniad nad oes angen cymeradwyaeth ymlaen llaw neu rhoddir ar benderfynu cais (gwaith telegyfathrebu neu amaethyddol penodol)
DAT. A GANIATEIR	- canfod bod cais yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn cais
TYNNU'N ÔL	- cais wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd
ANNILYS	- canfod bod cais yn annilys
TYSTYSGRIFO	- cyflwynwyd tystysgrif defnydd cyfreithiol
G.TYSTYSGRIFO	- gwrthod cyflwyno tystysgrif defnydd cyfreithiol